



Auran kunta Vesihuoltolaitos

AURAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 2027

Vesihuoltolaitos perii tässä taksassa lueteltuja liittymis- ja käyttömaksuja sekä perusmaksuja soveltaen vesihuoltolakia, vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksia koskevia sopimusehtoja ja Auran vesilaitoksen yleisiä sopimusehtoja.

Maksuihin lisätään arvonlisäveroa kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k * A * p * yL$

A = rakennusluvan mukainen kokonaisala, **p** = palvelukerroin.

Jos rakennusluvan mukaista kokonaisalaa ei ole käytettävissä tai tästä on epäselvyyttä, kokonaisalana käytetään rakennuksen ulkopuolelta mitattua kokonaisalaa.

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jäteviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,40
Viemäröinti	Jätevesi 0,45 Hulevesi 0,15
Yhteensä	1,00

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo/paritalo	6,0
Rivitalo	4,0
Pienteollisuus (lämmin)	3,0
Pienteollisuus ja varastot, (puolilämmin)	0,5
Liikehuoneistot, toimistot, koulut, palvelutalot, palveluasunnot	2,5
Maatalousrakennukset	2,5
Kerrostalot	4,0
Vapaa-ajan rakennus, loma-asunto, sauna, muu vesipisteellä varustettu rakennus	8,0

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 5,11 €/k-m²

Liittymismaksua peritään kuitenkin vähintään 500 € / kiinteistö.



Auran kunta Vesihuoltolaitos

Liittymismaksu pitkän oman linjan rakentamisen ja oman pumppaamon tapauksessa

Mikäli kiinteistön omistaja rakentaa yli 100 metriä pitkän oman vesihuoltolinjan, liittymismaksua voidaan kompensoida liittymisjohdon pituuden mukaan hakemuksesta seuraavan taulukon mukaisesti:

Liittymisjohdon pituus m	Alennus %
alle 100 m	0
100 – 200 m	10 – 20
200 – 300 m	20 – 30
300 – 400 m	30 – 40
400 – 500 m	40 – 50
yli 500 m	50

Mikäli kiinteistön omistaja rakentaa oman jätevesipumppaamon, liittymismaksua voidaan hakemuksesta kompensoida 1800 euroa. Pumppaamon tulee olla tarkoitukseen sopiva ja ympäristöviranomaisen hyväksymä. Linjan pituus mitataan kartalta liittymishakemuksessa olevana matkan pituutena.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittymän liitostyö

Liittymisestä vastaa aina asiakas, vesihuoltolaitos ei suorita liitostöitä. Liittymätyöt saa tehdä vain alan ammattitaidon omaava ammattilainen, jolla on voimassa oleva vesihygienian osaamiskortti. Työn suorittajan yhteystiedot on liittyjän toimitettava vesihuoltolaitokselle ennen liittymätyön suorittamista.

2 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteä perusmaksu sekä kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan laitoksen omistamalla vesimittarilla. Perusmaksut ovat:

	Perusmaksu € / kk alv. 0 %	Perusmaksu € / kk alv. 25,5 %
Talousvesi	3,75	4,70
Jätevesi	3,75	4,70



Auran kunta Vesihuoltolaitos

Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Käyttömaksu € / m ³ alv. 0 %	Käyttömaksu € / m ³ alv. 25,5 %
Talousvesi	1,69	2,12
Jätevesi	2,06	2,58

Erityisestä syystä poikkeustapauksissa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Teollisuuden poikkeuksellisista jätevesistä tehdään erillinen teollisuusjätevesisopimus.

4 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

4.1 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamista vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa (kohta 5.8) on määriteltä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on: 120,00 € / tarkistuskerta.

4.2 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjassa (yleiset toimitusehdot kohta 5.4). Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 60,00 €



Auran kunta Vesihuoltolaitos

4.3 § Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa (esim. yleiset toimitusehdot kohta 3.10)

Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksun määräämisperusteet ja veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat ovat seuraavat:

- virka-aikana 120,00 € / kerta
- virka-ajan ulkopuolella 180,00 € / kerta

4.4 § Vesimittarin vaihto

Vesimittarit omistaa laitos, joten mittareiden kunnossapidon maksaa laitos, paitsi, milloin liittynä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Vesilaitos pyrkii vaihtamaan mittarit niiden oikean toiminnan varmistamiseksi noin 15 vuoden välein, tällöin vesimittarin vaihdosta ei veloiteta.

Mikäli vesimittari jäätyneen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, vastaa asiakas mittarinvaihdon aiheuttamista kustannuksista

4.5 § Vesimittarin irrotus, säilytys ja takaisinkiinnitys

Asumattomista kiinteistöistä ja kesähuviloista on asiakkaan irrotettava vesimittari ja varastoitava se lämpimään paikkaan, jos on vaara mittarin jäätymisestä. Samalla talojohto on tyhjennettävä. Mittarin irrottamisesta ja kiinnittämisestä peritään 70 € sisältäen, sekä irrotuksen ja takaisin kiinnittämisen.

4.6 § Asiakkaan tilaamat työt

Liittynälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt kiinteänhintoisina, yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne.

4.7 § Tonttiliittymän muutos- ja korjaustyöt

Tonttijohtojen muutos- ja korjaustöiden maksuista säädetään tarkemmin vesihuollon toimitusehdoissa. Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka (tonttisulku).



Auran kunta Vesihuoltolaitos

4.8 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesihuoltolaitoksen erääntyneet laskut käsitellään perintätoimiston kautta. Maksujen perintä on annettu Auran kunnan perintäasioita vastaavan perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto veloittaa korkolain mukaisen viivästyskoron lisäksi oman palveluhinnastonsa mukaisen perintämaksun.

5 § VOIMAANTULO JA SIIRTYMISSÄÄNNÖKSET

Auran kunnan vesihuoltolaitoksen taksa käsitellään Auran kunnanvaltuuston kokouksessa 28.09.2026

Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027.

Samasta ajankohdasta lukien kumotaan 1.4.2025 voimaan tullut vesihuoltolaitoksen taksa.